

Notulen Algemene Ledenvergadering van 3 mei 2023

1. Opening

De voorzitter Marcel Schuldink opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder de afgevaardigde van de gemeente Ommen (Henk van Kessel), de afgevaardigde van de gemeente Hardenberg en Arie de Bruin (oud voorzitter van het 4-mei comité).

De agenda voor deze avond wordt vastgesteld.

2. Toelichting bestuursleden

De bestuursleden worden benoemd en hun functie wordt genoemd.

3. Financieel verslag 2022

De kascontrole is dit jaar gedaan door Udo Kampman en Marcel Schuldink en is akkoord bevonden. Vorig jaar hebben Arjan Bolks en Alfred ter Wijlen de kas gecontroleerd. Er zit momenteel nog ongeveer € 40.000,- in kas, dit moet gereserveerd blijven voor de activiteiten die georganiseerd worden omdat dit subsidies zijn voor de leefbaarheid in de kleine kernen en voor 't Samenspel. Verder is het resultaat nihil. Er wordt nog een vraag gesteld over de Beerzerveld Expeditie, dit zal uitgezocht worden.

4. Afscheid Arie de Bruin als voorzitter van het 4 mei comité

Sinds de jaren '90 is Arie de Bruin al voorzitter van het 4 mei comité. In deze tijd is het monument bij de spoorlijn gekomen. Arie heeft ook gezorgd dat het bronzen beeld wat gestolen was, dat hier een nieuw beeld voor gekomen is. Arie wordt hartelijk bedankt voor zijn tijd als voorzitter en krijgt van Rick Kelder een bos bloemen en een presentje. Marten Willems is de nieuwe voorzitter van het 4 mei comité.

Arie geeft aan dit bedankje niet verwacht te hebben en dat hij dit alles niet alleen heeft gedaan, ook de overige leden van het comité wil Arie bedanken.

5. Ledenadministratie

De contributie staat nu nog op € 4,50 per jaar. Dit is omgerekend 10 gulden, dus de contributie is al jaren niet verhoogd. In totaal brengt de contributie ongeveer € 7.500,- per jaar op. Dit is niet veel, want de contributie is het hart van de vereniging. Ook gezien de kosten van bijvoorbeeld de laatste nieuwsbrief (inclusief extra kleurplaat voor Sinterklaas), deze waren namelijk al € 800,- voor het drukken. Ook zijn lang niet alle adressen meer actueel, er zijn geen telefoonnummers en e-mailadressen bekend. Dit is een speerpunt van plaatselijk belang momenteel. We willen de ledenadministratie weer op peil brengen en houden. Hiervoor zal er nieuwe software aangeschaft worden, dit kost € 25,- per maand. De nieuwe contributie wil het bestuur op € 10,- per jaar zetten. Daarnaast willen we deur aan deur langs gaan om meer inwoners lid te krijgen van plaatselijk belang. Er zijn ongeveer 900 adressen in beide dorpen. Het plaatselijk belang wil dit via de buurtvereniging opstarten. Als alle adressen beter in kaart zijn, dan kan het plaatselijk belang meer communiceren, over

de diverse activiteiten in de dorpen. Ook is het doel om meer bekendheid te krijgen en zo minder eenzaamheid te hebben onder de inwoners.

Via de buurtverenigingen wil het plaatselijk belang een lijst rond laten gaan waarop de inwoners aan kunnen geven of ze lid zijn/willen worden en de recente contactgegevens invullen. Daarna wil het plaatselijk belang deze lijsten ongeveer 3 weken later ophalen. Dit wordt nog opgestart om dit via de buurtvereniging te verdelen, omdat vanavond niet alle buurtverenigingen vertegenwoordigd zijn.

Tot slot wil het bestuur de ledenadministratie op orde houden en voor nieuwe inwoners een soort welkomstpakket maken.

6. Pauze

7. Werkwijze en speerpunten Plaatselijk Belang

Afgeronde zaken:

Beerzerveld expeditie; uit deze expeditie zijn 117 punten naar voren gekomen. Als bestuur zijn hier 9 aandachtsgebieden van gemaakt, omdat veel punten elkaar overlappen. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn er binnen het bestuur verschillende werkgroepen benoemd. Dit zijn de volgende werkgroepen: openbare ruimte; wonen en lokale economie; noaberschap, activiteiten, spelen en sporten; communicatie en als laatste administratie.

De volgende zaken zijn de afgelopen jaar opgepakt;

- de verkeerssituatie aan de Zwarteweg, hier zijn gesprekken geweest met de gemeente en de bewoners
- de verkeerssituatie aan de Westerweg
- de openbare verlichting in de gemeente Hardenberg
- er is een nieuwe website van plaatselijk belang gemaakt en deze is klaar
- de jongerenwerker van de gemeente Ommen (Jordy Habekotte van WIJZ) heeft een aantal activiteiten voor de jeugd georganiseerd. Voor de jeugd was dit een enorm succes, er waren zelfs teveel aanmeldingen, waardoor er ook jeugd niet mee heeft kunnen doen. De jongerenavond was geen succes, maar misschien was hier te weinig bekendheid aan gegeven. Dit zal nog wel een keer opgestart worden. Jordy heeft van de gemeente Ommen nog 28 uur extra gekregen om de komende 3 maanden activiteiten te organiseren.
- bouwen in Beerzerveld; er is overleg met het platform, de gemeente Ommen en Vechtdal Wonen. In december 2022 is er een informatieavond geweest met het verzoek om een enquête in te vullen om in kaart te krijgen welke behoefte aan nieuwe woningen is. De uitkomst van deze enquête ligt nu bij de gemeente Ommen. De gemeente Ommen heeft besloten een potje geld vrij te maken voor voorfinanciering en ze zijn nu bezig met een tijdsplanning en het opzetten van een grondexploitatie plan. De gemeente Ommen heeft de voorkeur voor nieuwe woningen door inbreiding en daarna voor uitbreiding (het stuk land achter Jan Egbers). De zorg blijft dat de nieuwe woningen betaalbaar moeten blijven voor de jeugd.
- er is een gezamenlijke avond van de plaatselijke belangen van de gemeente Ommen geweest waar ongeveer 14 plaatselijke belangen aanwezig waren. Hier konden we samen verschillende zaken ventileren.

- het fietspad bij de voetbalvereniging; de plannen om dit aan te pakken zijn afgerond en er zal gestart worden om de situatie hier veiliger te maken.

7.1 Bouwen in Mariënberg

De nieuwbouw in Mariënberg in het plan De Marke III gaat voortvarend. De meeste kavels zijn verkocht, er zijn nog 2 kavels over. Er is nog overleg een CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) voor inwoners van 20-35 jaar. De gemeente Hardenberg is al aan het nadenken over De Marke IV. Hierin wordt ook gekeken naar de doelgroepen starters en ouderen en wordt er gekeken naar de optie van duplexwoningen. Daarnaast komt er nog een kunstgras veldje bij de skatebaan. Dit zal met name in eigen beheer gerealiseerd worden.

7.2 Buurtwinkel Attent Telman

Plaatselijk belang heeft een positief stuk geschreven over de buurtsuper en dit via de social media gedeeld. Dit is ook door de plaatselijke pers opgepakt. De oproep blijft om hier wat vaker de boodschappen te doen.

7.3 Overleg met provincie voor subsidies

Er zijn mogelijkheden om voor activiteiten in de dorpen een subsidie aan te vragen. Hierover zijn gesprekken.

7.4 Reconstructie Johan Clemmestraat Mariënberg

De Johan Clemmestraat is het afgelopen jaar helemaal aangepakt. Dit is erg mooi geworden. Helaas blijken de stenen niet goed gebakken te zijn en de waterafvoer is niet goed. Dit heeft tot gevolg dat alles opnieuw moet. Hier zal eind mei 2023 een begin mee gemaakt worden.

7.5 Parkeerproblemen station Mariënberg

Het station in Mariënberg is een druk bezocht station. Er is geen simpele oplossing voor het parkeerprobleem. Dus mocht iemand een goed idee hebben, laat het horen. Er wordt aangegeven misschien het stuk grond van de Boma aan de andere kant van het spoor, of de locatie van de coöperatie. Dit wordt meegenomen in het beraad hierover. Er wordt al wel aangegeven dat de coöperatie particulier bezit is.

7.6 Regulier overleg gemeente Hardenberg

2x per jaar is er een overleg met plaatselijk belang en Martijn Breukelman, de wethouder van de gemeente Hardenberg. Dit zijn positieve gesprekken. Momenteel wordt er ook nagedacht over het functie van De Grendel in Mariënberg. Ook met het nieuwe bestuur wat hier nu op zit.

Daarnaast is er een overleg met de andere plaatselijk belangen van de gemeente Hardenberg op 9 mei a.s.

7.7 Afronding glasvezel

Afgelopen jaar is dit in Beerzerveld ook opgeleverd en afgerond.

7.8 Speerpunten Plaatselijk belang voor aankomend jaar

Er wordt een toelichting gegeven op de volgende speerpunten:

- woningbouw in beide dorpen
- 't Samenspel meer een spilfunctie geven en een visie maken over De Grendel in Mariënberg
- Toekomstvisie voor het sportveld en de sporthal uitwerken, de gemeente Ommen is hier ook bezig. Kijken naar meer faciliteiten
- De verkeersveiligheid en de openbare voorzieningen op peil houden
- De verschillende activiteiten en verenigingen meer onder de aandacht
- intensiever contact met de inwoners
- ledenadministratie opnieuw opzetten
- fondswerving doen onder plaatselijke bedrijven om meer initiatieven op te kunnen zetten

8. Rondvraag

* Voor wat betreft de verkeersveiligheid, bij de brug richting Twente, de berm is erg laag richting Twente

Antw: burgers kunnen via de website van de gemeente Ommen hier zelf melding van maken, de ervaring is, dat dit snel opgepakt wordt.

* Vanuit de gemeente Ommen is er totaal geen aandacht voor de problemen rondom het Kanaal. In de gemeente Hellendoorn en Twenterand is hier wel aandacht voor. Ommen doet niets voor de inwoners, hierbij het verzoek aan Plaatselijk belang om dit op te pakken.

Antw: als tip vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat je, als de gemeente verzaakt iets op te pakken, je via de uitdaagrecht.nl kunt oppakken. Rick Kelder geeft aan dat vanuit de gemeente Hardenberg er wel een uitnodiging gekomen is om hierover te praten, maar omdat Plaatselijk belang geen vraagstelling hierover heeft ontvangen van de inwoners, hier niet op ingegaan is.

* Hebben de bestuursleden die werken met de ledenadministratie ook een VOG (verklaring omtrent gedrag)?

Antw: de penningmeester wel, die is dit ook verplicht.

* De bouwplannen van de gemeente Hardenberg van De Marke lopen goed. Waarom loopt dit bij de gemeente Ommen zo stroef en traag. De raad is wel positief, maar waarom komt het niet van de grond?

Antw; Dhr. Van Kessel geeft aan dat er eerst weer een onderzoek plaats moet vinden, wat daarna in de raad besproken moet worden. Hierna kan er een kredietaanvraag gedaan worden. Dus er wordt nu wel aan gewerkt. Een deel wordt Plaatselijk belang hierbij betrokken, een cpo wordt bekeken, het aantal huurwoningen wordt bekeken en waarschijnlijk zal er met een jaar/anderhalf jaar gestart kunnen worden met bouwen. Arjan Bolks geeft aan dat volgens de gehouden enquête de vraag naar woningen niet groot is, daarom is het zo belangrijk de enquête in te vullen. Het overleg met de gemeente is belangrijk om hier nu constructief verder mee te praten. Ze zijn er wel mee bezig. Vanuit de expeditie is aangegeven dat senioren woningen in de huursector wenselijk zijn. Dus hier zetten we nu op in. Naast de starterswoningen en sociale huur. Maar we moeten nog geduld opbrengen. Als men op zoek is naar een huurwoning, schrijf je in bij Vechtdal Wonen, zo wordt de wens ook in kaart gebracht. Als Plaatselijk belang blijven we in gesprek en

kunnen we updates geven over de ontwikkelingen.

Daarnaast komen er op de plek van Content 5 woningen en aan de Westerweg nog 8 woningen, dit is dus de inbreiding waar de gemeente Ommen de voorkeur aan heeft.

Naast dit traject heeft Bertin Veurink een aantal tekeningen gemaakt voor nieuwe woningen in Beerzerveld en wordt ook hiervoor een cpo traject bekeken. Maar dit heeft ook voor- en nadelen. We moeten oppassen dat de kosten voor de nieuwe woningen niet te hoog worden, zodat dit nog betaalbaar is voor de jeugd.

We vragen dus toch nog geduld.

9. Afsluiting

Als er geen vragen meer zijn bedankt Marcel Schuldink de aanwezigen voor de aanwezigheid en geeft aan dat we samen proberen de dorpen leefbaar te houden.

Tot slot is er een ieder een drankje als afsluiting.